

# 新築一戸建て

現地案内図・物件図面等

## 人気の南草津エリアにて限定1戸発売

耐震等級3 断熱等級5

市立志津南小学校・・・徒歩約23分

長期優良認定住宅

市立高穂中学校・・・徒歩約10分



### 売買条件

総額	3,880万円	税込み	
----	---------	-----	--

### 物件概要

物件所在地	草津市追分南3丁目
交通状況	JR琵琶湖線 南草津駅 徒歩約25分
土地面積	166.02㎡ (50.22坪)
私道負担	無し
国土法届	不要
建物面積	1階54.65㎡ 2階47.53㎡ 延床面積102.18㎡
建物構造	木造スレート葺2階建
間取	4LDK
築年月	2024年4月完成
駐車場	2台可
土地権利	所有権
地目	宅地
用途地域	第1種中高層住居専用地域
他の法令上の制限	
地勢	平坦
建物設備	電気・都市ガス・水道など
接道状況	一方道路 西側公道4.1m
接道方向	公道に8.03m接面
現況	建築中
引渡し	完成次第入居可
備考	景観法

〒520-0861  
大津市湖城が丘6番15

敷島住宅 (株) 滋賀支店

TEL 077-510-2929  
FAX 077-510-2930

取引形態	売主	取引士	
報酬		担当者名	