

物件名	価格	種別	交通
敷島PRIME甲斐田新町	2,790万円	新築戸建	京阪交野線「宮之阪」駅より徒歩33分 京阪バス「須山東」停より徒歩6分

間取図

令和4年
11月中旬ごろ
完成予定★

1階 : 34.83㎡
2階 : 32.40㎡
3階 : 25.92㎡
延床 : 93.15㎡ (約25.23坪)



所在地 枚方市甲斐田新町18-7

土地	土地面積	公簿56.10㎡(約16.97坪)
	私道負担	無
	土地権利	所有権
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道状況	南側 幅員6.7m 間口8.03m
西側 幅員6.6m 間口6.86m		
建物	延床面積	93.15㎡(約25.23坪)
	間取り	3LDK
	構造	木造3階建
	築年月	令和4年11月中旬予定
	現状	完成済
	引渡し	即時
規制	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	地域・地区	準防火地域
他	設備	都市ガス、公営水道、公共下水

- ◆ 南・西向き角地！
二面採光につき陽当たり良好♪
- ◆ 小学校まで徒歩約4分☆親御様も安心の距離です。

- ～ 周辺情報 ～
- ライフ出屋敷店 約220m 徒歩3分
 - アカカベ薬局甲斐田東店 約400m 徒歩5分
 - セブンイレブン枚方出屋敷西町店 約550m 徒歩7分
 - 新世病院 約1000m 徒歩13分

小学校 枚方市立山田東小学校 約300m 徒歩4分

中学校 枚方市立山田中学校 約1100m 徒歩14分

オウチア 敷島住宅株式会社 仲介事業本部

大阪府守口市桜町4-17 本社ビル1階 TEL : 06-6998-0800 FAX : 06-6998-0801

国土交通大臣(15)415号 (社)大阪府宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議加盟

資料作成日 : 2021/12/25 資料更新日 : 2023/3/20 取引形態 : 売主 担当 : 羽田



備考

【別途費用】
・外構費 : 120万円
・建築確認申請費用 : 50万円

【建築確認番号】
・第ONEX確建枚方2220244号