

物件名	価格	種別	交通
敷島PRIME須山町2号地	2,880万円	新築戸建	京阪本線「枚方市」駅 徒歩30分 京阪バス「都丘」停 徒歩5分

建築参考プラン

1階 2階 3階

★大幅価格変更★  
いたしました！  
3,130万円  
↓  
2,880万円

☆敷島PRIME須山町2号地 2022年8月完成！

- 西・南向きの角地♪
- 西側 幅員広々約5.3m☆  
車の駐車もラクに行える広さです。
- 閑静な住宅地で叶える穏やかな新生活♪
- 公園・スーパー・病院徒歩圏内 📍



周辺情報		
■ 堂山公園	約240m	徒歩3分
■ 有澤総合病院	約750m	徒歩9分
■ ファミリーマート関西外大前店	約600m	徒歩8分
■ トップワールド枚方店	約750m	徒歩10分
■ ダイソー枚方池之宮店	約800m	徒歩10分

小学校	枚方市立山田小学校	約450m 徒歩6分
-----	-----------	------------

中学校	枚方市立中宮中学校	約500m 徒歩7分
-----	-----------	------------

オウチア 敷島住宅株式会社 仲介部  
 守口市桜町4番17号 本社ビル1階 TEL：06-6998-0800 FAX：06-6998-0801  
 国土交通大臣(15)415号(社)大阪府宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議加盟

資料作成日 2021/5/22 資料更新日 2023/3/20 取引形態/売主 営業担当：羽田

所在地	枚方市須山町8-16
-----	------------

土地	土地面積	公簿62.06㎡(約18.77坪)
	私道負担	331㎡
	土地権利	所有権
	地目	宅地・公衆用道路
	地勢	平坦
	接道状況	西側 幅員約5.3m 南側 幅員約4.5m
建物	延床面積	102.68㎡
	間取り	4LDK
	構造	木造3階建
	築年月	令和4(2022)年8月完成
	現状	完成済
	引渡し	即時
規制	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
他	地域・地区	準防火地域・第2種高度地区
	設備	電気、都市ガス、上下水道

備考

- 別途費用
- ・ 建築確認申請費用：45万円
- ・ 外構費：120万円
- 
- ・ 別筆で私道部分  
331㎡(共有持分12分1)有ります。