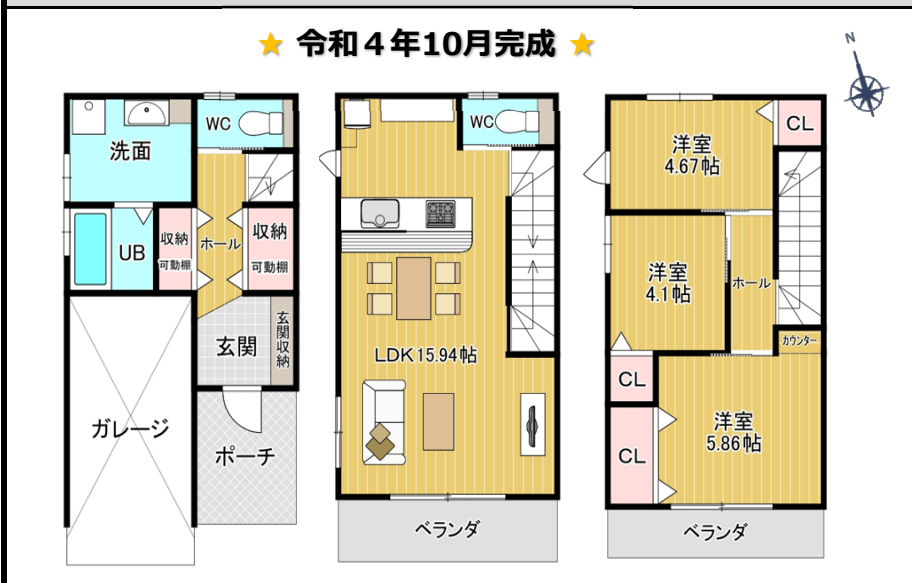


物件名	価格	種別	交通
敷島PRIME高柳	2,880万円	新築戸建	京阪本線「寝屋川市」駅 徒歩15分

現地写真



間取図



所在地	寝屋川市高柳三丁目4-4
-----	--------------

土地	土地面積	公簿61.38㎡(約18.56坪)
	私道負担	有り 約10.2㎡
	土地権利	所有権
	地目	宅地
地勢	地勢	平坦
	接道状況	南向き 幅員約4.0m 間口約5.1m
建物	延床面積	93.06㎡ (約28.15坪)
	間取り	3LDK
	構造	木造3階建
	築年月	2022年8月中旬完成予定
	現状	建築中
規制	引渡し	相談
	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
他	容積率	200%
	地域・地区	準防火地域
備考	設備	都市ガス・電気・上下水道
	【別途費用】	・外構費：90万円 ・建築確認申請費用：45万円
	建築確認番号	第ONEX確認建屋2121458号

- ◆ 南向きにつき陽当たり大変良好☆
- ◆ 小学校徒歩2分！
小さなお子様のいるご家庭にも安心の距離☆
- ◆ 病院・スーパー・ホームセンターが
徒歩圏内で大変住みやすい環境です♪

周辺情報	
■ 寝屋川南病院	約400m 徒歩5分
■ セブンイレブン寝屋川対馬江東町店	約400m 徒歩5分
■ 万代 寝屋川西店	約600m 徒歩8分
■ コナPRO寝屋川仁和寺店	約1100m 徒歩14分
■ 高柳栄町公園	約270m 徒歩3分

小学校	寝屋川市立西小学校	約160m 徒歩2分
-----	-----------	------------

中学校	寝屋川市立第八中学校	約1200m 徒歩15分
-----	------------	--------------

オウチア 敷島住宅株式会社 仲介事業本部

大阪府守口市桜町4-17 本社ビル1階 TEL：06-6998-0800 FAX：06-6998-0801

国土交通大臣(15)415号 (社)大阪府宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議加盟

資料作成日 2022/8/28 資料更新日 2022/10/1 取引形態/売主

担当		検印	
----	--	----	--