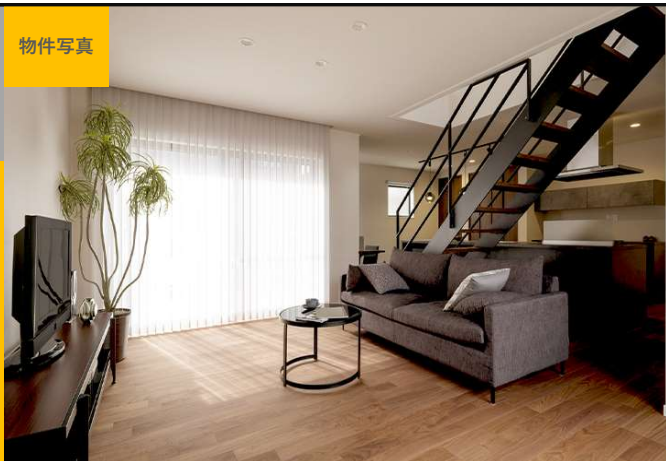


京都市営地下鉄東西線「御陵」駅

物件写真



# 売戸建

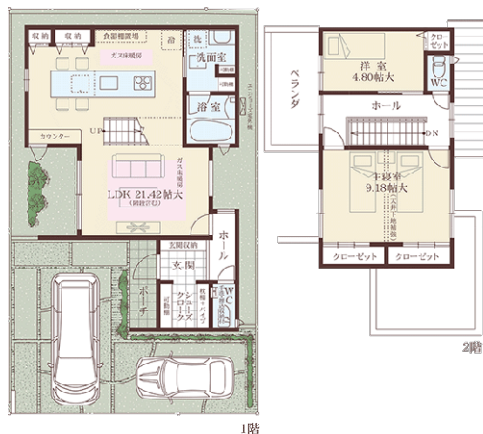
リアン山科・御陵  
5号地

地図



住所：京都府京都市山科区御陵岡ノ西町6番1他 京都府京都市山科区厨子奥長通7番1他

間取り図



物件種目	新築一戸建住宅
最寄駅	京都市営地下鉄東西線「御陵」駅
間取	3LDK
価格	4,550.0万円

物件所在地	京都府京都市山科区御陵岡ノ西町6番1他 京都府京都市山科区厨子奥長通7番1他
交通	京都市営地下鉄東西線 御陵駅 徒歩8分(約600m)
学校区	市立陵ヶ岡小学校 市立花山中学校

土地面積	120.02㎡(36.3坪)	私道面積	なし
建物の構造・規模	木造軸組在来工法		
延床面積	91.08㎡(27.55坪)		

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

用途地域	第一種低層住宅専用地域、法22条指定地域、土砂災害警戒区域		
------	-------------------------------	--	--

建ぺい率	50%	容積率	80%
------	-----	-----	-----

築年月	2022年9月	駐車場	1台
-----	---------	-----	----

引渡日	即時		
-----	----	--	--

建築確認番号	第ONEX確建京都2121264号(令和3年12月23日)		
--------	-------------------------------	--	--

設備	電気・ガス(大阪ガス)、上水道(公営水道)、下水道(公共下水)、道路(幅員6.0mアスファルト舗装)		
----	----------------------------------------------------	--	--

下記までお気軽にお問い合わせください！

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

敷島住宅の新生活提案型 建売住宅



https://mystyle1962.com/

敷島住宅株式会社 京都四条営業所  
〒600-8441  
京都市下京区新町通り下四條町366 四條敷島ビル2階  
■営業時間 9:00~18:00 ※ショールーム 10:00~17:00  
水曜日・木曜日定休 ※第5木曜日のみ営業

☎ 075-365-1400 (代)  
☎ 0120-08-4600

☐取引態様/  
売主  
☐情報公開日/  
2022/11/8